



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Município de Abelardo Luz

LOCAL: Escola Vila Araça

OBRA: Construção de Área Coberta para Escola

ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 514,42 m² de área coberta

CIDADE: Abelardo Luz - SC

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- Parte da obra será executada em estrutura pré-fabricada metálica e cobertura em aluzinco.
- Esta o orçamento dividido em 2 lotes, um referente a estrutura metálica e outro com os complementos (Muros, alvenarias, piso, instalações, acabamentos).

OBJETIVO

A finalidade do presente memorial descritivo é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da área coberta e muro da escola.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Iniciar-se-á os trabalhos com a limpeza nas áreas afetadas pela obra, devendo o terreno ser mantido limpo durante todo o período de execução da mesma. A locação da obra deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da edificação. Os gabaritos deverão estar perfeitamente nivelados e rígidos, de modo a não comprometer as dimensões e alinhamento dos espaços internos e externo. Deverá ser executada a

colocação da placa de obra, com dimensão e descrição das informações exigidas pela contratante.

LOTE 1 - AREA COBERTA

Esta etapa contempla toda a parte de fundação da obra e montagem da área coberta conforme especificado em projeto. O projeto executivo da estrutura da área coberta é de responsabilidade da empresa fornecedora.

Deve contemplar a estrutura:

- 15 fundações,
- 15 pilares de estrutura metálica.
- estrutura metálica para cobertura (treliças),
- terças metálicas,
- cobertura telhas metálicas (aluzinco) modelo TP-40 incluindo e telhas translucidas parafusos e vedações, calhas e rufos.
- montagem da estrutura.

LOTE 2

INFRA ESTRUTURA

Alguns dos serviços do lote 2 somente poderão ser executados após a conclusão do lote 1, no que é referente ao item cobertura.

Muros

Os muros em alvenaria cerâmica com espessura de 14 cm tijolos (deitado) de 14x9x19 execução de fundação e viga baldrame conforme projeto e pilares em concreto armado com afastamento a cada 4 metros, execução de chapisco areia e cimento traço (1; 9) e reboco traço (1;2;8).

As fundações serão do tipo superficiais em brocas nas profundidades adequadas com o terreno. Será em concreto armado com fck mínimo de 25 MPA. Deverão obedecer a planta

de fundações fornecida pelo projetista e sua locação deverá ser rigorosa, considerando-se os níveis existentes.

PISOS

A área que receberá o piso deverá ser preparada com argila 1ª categoria, sendo esta nivelada e compactada caso assim seja necessária. Deverá ser prevista nessa etapa a passagem das tubulações Pluviais conforme projetos. Antes da execução do piso deverá ser feito um lastro de brita na espessura de 5cm. O piso será em concreto armado, com espessura de 8,0 cm, piso acabado. O concreto utilizado deverá apresentar resistência à compressão mínima de 20MPa.ver detalhe referente ao piso.

REVESTIMENTOS

Chapisco e reboco: As superfícies devem ser limpas antes da aplicação de qualquer revestimento. A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. Todas as paredes, vigas, pilares lajes e elementos decorativos deverão ser chapiscados e rebocados. O chapisco será de cimento e areia média no traço 1:4 e reboco massa única de cimento, cal hidratada (ou cal líquido) e areia no traço 1:2:9.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser feita a ligação da energia da nova cobertura através do quadro de energia existente na escola para o novo quadro de distribuição da área coberta , conforme projeto.

A fiação será executada de acordo com o dimensionamento previsto no projeto elétrico e conduzida em eletrodutos de PVC corrugados, embutidos na alvenaria e ou através de eletro dutos específicos. Os circuitos serão individualizados e protegidos por disjuntores

termomagnéticos. A distribuição de tomadas, pontos de luz, interruptores e condutores serão feitos de acordo com o projeto elétrico.

Atentar para a correta locação de tomadas e interruptores.

Luminárias

Área Coberta: do tipo industrial, alumínio, refletor 17" com gradil aramado luz mista 500w.

RESERVATÓRIO ELEVADO

Deverá ser executado um reservatório de água elevado conforme detalhe apresentado em projeto, o qual inclui os seguintes itens:

- estrutura pré-moldada de concreto armado com suas fundações conforme a resistência do solo no local;
- reservatório em fibra reforçado com volume de 15.000 litros;
- fechamento do reservatório em estrutura metálica (incluindo porta para acesso);
- Escada tipo marinheiro metálica para acesso ao reservatório.

O projeto estrutural da estrutura em concreto pré-moldado e das fundações deverá ser elaborado pela empresa contratada e deverá ser fornecido à fiscalização antes do início da execução.

A localização do reservatório será definida pela fiscalização.

LIMPEZA DA OBRA

A edificação será entregue completamente limpa.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Abelardo Luz, Novembro de 2021.